

Oslo, 23. november 2015

Vår ref.: THP

ORIENTERING

Websiden www.hafjellpanorama.no er vår informasjonskanal. Styrets årsberetning, innkalling til og protokoll fra årsmøte legges alltid ut her. Et utdrag fra godkjente styreprotokoller vil også komme ut på web-siden. I tillegg kan dere bruke hytteeierforeningen@hafjellpanorama.no til å rette henvendelser til foreningen. Styrets medlemmer, regnskapsfører og web-ansvarlig får automatisk disse epostene. Henvendelser til Hytteeierforeningen de siste årene dreier seg stort sett om de samme forhold. Nedenfor følger en oppsummering av disse forholdene samt saker som styret ønsker å gi medlemmene en orientering om:

Vedtekter

Gjeldende vedtekter kan leses på web-siden. De er opprinnelig fra stiftelsesmøte 05.06.1992 og er endret noen ganger.

- Formål: Foreningen skal hovedsakelig besørge vedlikehold og brøyting av felles adkomstveier frem til den enkeltes tomtegrense. Dernest å vedlikeholde fellesarealet og eventuelt foreta utbygging av dette.
- Styrets arbeid: Styrets hovedoppgave er å drifte og vedlikeholde fellesanlegg og fellesarealer. Dernest skal styret innkreve årsavgift og føre regnskap. Medlemmene plikter å rette seg etter styrets avgjørelser.

Årsmøte

Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av juni måned. Det er etablert rutine på at møte holdes onsdag i påskeuken på Pellestova kl. 16.00. Dette valget er gjort fordi man mener at da er det flest medlemmer samlet på Hafjell som gir kortest vei til et samlingssted.

Innkalling blir kun gjort på web-siden. Det går ikke ut post til hver enkelt om årsmøte.

Styrets årsberetning legges også ut på web-siden.

Forslag til saker som skal behandles på årsmøtet må være styret i hende senest 15. februar.

Protokollen fra årsmøte legges ut på web-siden når den er undertegnet.

Veiavtalen/Brøyting

En vesentlig del av styrets arbeid er å inngå avtale med entreprenør om vedlikeholdet og brøytingen av veinettet. Det kommer et nytt informasjonsbrev før påske som behandler veiavtalen.

- Det trengs oppgradering av grøfter og rør. Styret har utarbeidet plan for vedlikehold og iverksatt ekstra tiltak høsten 2014 og i år.
- Forholdet mellom private avkjørsler og fellesareal vil bli nærmere avklart.
- Styret arbeider med å fastsette grensene mellom felles adkomstvei og de private stikkveiene og avkjørslene som ikke brøytes med dekning gjennom årsavgiften, men som belastes den enkelte hytteeier etter nærmere avtale men entreprenøren som i dag er Gunnar Bjørge.

Trefelling/ettervekst

Styret har besluttet at felling av trær på fellesarealet skal skje i avtale direkte mellom de tre grunneierne og hvert medlem/hytteieier. Det avtales hvilke trær som ønskes felt, pris og hva som skal skje med trevirke, herunder rydding. Styret har ansvaret for fellesarealets vedlikehold, men mener at felling av trær som generer utsikt ikke er en oppgave for styret. En generell kontroll av ettervekst vil nok styret like vel etterse.

Når det gjelder trær på egen grunn eller naboens grunn, anser styret det som sikkert at de enkelte medlemmene klarer å bli enige om trefelling seg i mellom. Dersom det like vel blir tvist, vil styret ikke være noen konfliktløser eller bli blandet inn i saken. Det er den enkelte hytteieier som iverksetter tiltak som har det økonomiske ansvaret for felling og ryddingen.

De respektive grunneierne er:

Arne Hovland Tel.: 97717077

Sondre Stubrud Tel.: 41653240

Martin Bjørge/Gunnar Bjørge Tel.: 99552045/90047874

Reguleringsplan

Styret har utarbeidet dokumentasjon for en mulig omregulering av hyttefeltet. I informasjonsbrevet før påske blir dokumentasjonen lagt frem. Det skal stemmes over forslaget på årsmøtet 2016.

Feiing

På årsmøtet 2014 ble det gitt en redegjørelse fra Magne Marstein, lederen for forebyggende avdeling i brannvesenet. Han uttalte bl.a. at det ikke er behov for stige på tak med torv. Det har endret seg. I en e-post har han innrømmet dette og oversendt utdrag av regelverket som hjemler de pålegg hver hytte får etter hvert som feieren har vært på hver hytte i hyttefeltet. E-posten er lagt ut på web-siden.

Skiløypenettet

Øyer Turskiløyper (ØT) er klar til ny sesong bedre rustet enn noen gang. Visjonen er : «Øyer turskiløyper til glede for alle».

ØT har nå anskaffet ny stor løypemaskin som vil bli stasjonert på Pellestova. Den skal kunne lage to faste løypespor med plass for skiskøyting i midten. Det leies også en mindre maskin som vil være stasjonert nord i Øyerfjellet. I tillegg er det inngått avtale med Sjusjøen om kjøring i syd samt med alpinbakken om tilgang til reservemaskin og garasje for tining av utstyr. Kommende vinter vil det bli jobbet for at løypene i hovedsak vil være ferdig kjørt når skiløperne starter dagen. Det vil fortsettes med løypekjøring avhengig av været, «godvær, ruskevær og uvær». Følg med på www.oyerturskiloyper.no fortløpende oppdatering av løypestatus. Her finnes også løypekartet. Følg også med på Facebook, **Øyer Turskiløyper**. Her finnes oppdatering om kjøreplaner og annen nyttig informasjon.

Bakken

Det har vært stor anleggsaktivitet i forbindelse med Ungdoms OL. Det er lagt ned rørledninger med pumpestasjoner fra Reinsvann for fremføring av vann. Det er satt opp snekanoner fra toppen av øverste stolheis og nedover i to traseer. Traseen fra toppen og den søndre del av bakken er utvidet. Det legges til rette for større aktivitet i søndre del av anlegget. I forbindelse med Ungdoms OL vil enkelte løyper i bakken være sperret for allmenheten i perioden 1. – 21. februar 2016. Oversikt finnes på www.hafjell.no.

Fartsbegrensning/skilting

Høsten 2014 ble det satt opp sorte og hvite forbudsskilt med angitt fartsgrense på 30 km/t for hele hyttefeltet. Styret besluttet å avvente effekten av merkingen før det eventuelt vurderes å lage fartsdumper. Det er betenkelig at vi må bruke av egne midler til å iverksette begrensninger hos oss selv.

Dessverre er det flere som ikke klarer å styre farten. Dette er særlig i Gruvevegen før og etter tilbringerløypa ved miljøstasjonen, Hemsætervegen etter tilbringeren og på flaten i Bjørgefallet. Styret vil derfor vurdere å plassere fartsdumper under vårvedlikeholdet 2016. Nærmere informasjon kommer i brevet før påske.

Pass farten! Det er vi selv som bor langs veiene og våre egne barn som ferdes der. Det er derfor ikke bare ved tilbringeren det skal kjøres aktsomt og i 30 km/t.

Renovasjon

Glør har montert nye containere. Alt er blitt penere. Det er derfor opp til oss selv å sørge for at det forblir pent.

Dessverre er ikke alle like flinke til å benytte containerne korrekt. Noen setter også igjen møbler, toalettskåler og vasker mm. utenfor containerne og overlater til andre å rydde/fjerne avfallet. Større avfall skal leveres på hovedstasjonen i Øyer. Se www.glor.no.

Uansett,- det er stykt å se på. Tenk på de som kommer etter deg.

Panorama Puben

Åpningen av Panoramapuben på Panoramaplassen ble meget vellykket. Besøket har vært over all forventning for Torill Bjørge som er styrer av puben. Hun og Gunnar har tilpasset kundenes ønsker. Nå blir det også pizza. Terrassen er ferdig. Puben åpnet rett før høstferien og vil være åpen hver helg fremover. Se Facebook, Panorama Puben.

Økonomi

Det er likviditet til neste sommer. Vår regnskapsfører har meddelt at noen er sene med å betale årsavgiften. Styret ønsker å benytte epost mest mulig, men vi har ikke oppdaterte epostadresser til alle. Flere eierskifter er ikke meldt/registrert og flere betaler i andre navn enn de som er medlem. Vi mangler derfor betalingsinformasjon. Dette vanskeliggjør purringer. For dere som ikke mottar dette brevet på e-post, så er dere ikke registrert eller med feil e-post. Vennligst send oppdatert adresse og e-postadresse til hytteeierforeningen@hafjellpanorama.no.

Nyttårsfeiring

Tradisjonen fortsetter. Det gikk med ca. 800 pappbeger og 250 julepresanger nyttårsaften 2014. Styret er forberedt på ytterligere økning og legger til grunn at medlemmene synes kostnaden med feiringen er noe vi skal unne oss. Arrangementet vil nå skje i nærmere samarbeid med Puben. Velkommen!

Nye styremedlemmer

Noen medlemmer som står på valg vil gjerne ha avløsning. Dersom du/dere har anledning og interesse for å fortsette arbeidet med å holde oppe standard og trivsel i hyttefeltet vårt, så er det bare å melde seg på. Det er egen valgkomite:

Lars Falao

Ragnar Kjuus

Mindor Flydal

Kontakt gjerne styret som videreformidler beskjed.

Innspill og merknader

Styret imøteser gjerne synspunkter både det som er nevnt i dette brevet og ellers. Er det andre omstendigheter som ønskes tatt opp, så gi styret beskjed via e-postadressen.

Oslo, 23. november 2015

Styret i Hytteeierforeningen Hafjell Panorama

